

CURRICULUM EMPRESARIAL 2023



Ing. Onorio Niño Vega
Director General

<http://www.gemgerencia.com/>

Tel: 81 1777 6779, 81 8287 6249 | Oficina: 81 2461 0101

onorionino@gmail.com | direccion@gemgerencia.com | gerenciagem@gmail.com

GERENCIA DE PROYECTOS

ANTECEDENTES

Somos una empresa creada en febrero del 2000, cuyo objetivo es la optimización de recursos y la búsqueda de ahorros en el desarrollo de un proyecto a través de la ingeniería de valor.



GERENCIA DE PROYECTOS

MISIÓN

Aplicar los conocimientos y habilidades en la administración de proyectos de construcción que garanticen la satisfacción de los clientes en: ***costo, tiempo y calidad.***

VISIÓN

GEM aspira a convertirse en la gerencia líder en el ramo de la construcción para consolidarse como una empresa competitiva y satisfactoria hacia sus clientes.

NUESTROS CLIENTES





PROYECTO 01: RASSINI DOMO

RASSINI DOMO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: San Martín Texmelucan, Puebla
Julio 2000 - Noviembre 2001

Inversión: 3,430,000.00 USD

Superficie: Planta industrial de 112 x 112 m

Total de Construcción: 12,764 m², altura de 35 m

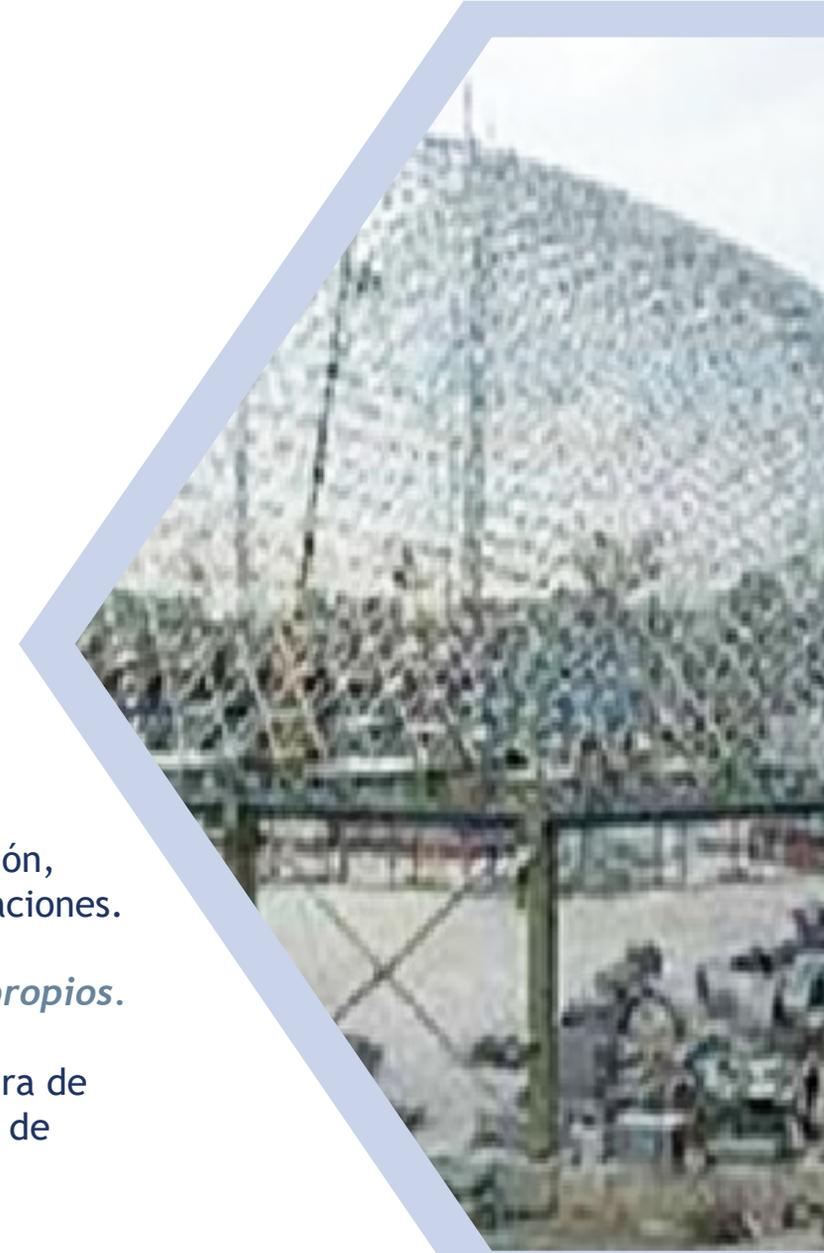
ÁREAS

Domo B: Estudios de energías, rack de instalaciones, Iluminación, infraestructura de instalaciones, desmantelaciones y remodelaciones.

Edificio de oficinas corporativas mega taller de servicios propios.

Exterior: Accesos, rampas, áreas de embarques, Infraestructura de Instalaciones, rack Instalaciones, cuarto de compresores, área de subestaciones, cuarto de bombas.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 02: HOTEL AMERICAN SUITES

HOTEL AMERICAN SUITES

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Saltillo, Coahuila
Marzo 2002-Febrero 2003

Inversión: 3,221,263.00 USD

Superficie: Edificación de 4 niveles

Total de Construcción: 7,240 m²

ÁREAS

Edificio: Lobby, recepción, restaurant, bar áreas de servicio.

4 niveles: Oficinas administrativas, salón de eventos, lavandería.
Subestación compacta, habitaciones tipo studio, one and two bedroom.

Exterior: Estacionamiento, terraza jardín, alberca, cuarto de basura, cuarto de máquinas, caseta de vigilancia, planta de tratamiento de aguas grises, baños y vestidor de empleados.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 03: ZF SACHS SUSPENSIÓN

ZF SACHS SUSPENSIÓN

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: El Salto, Jalisco
Febrero 2003-Diciembre 2004

Inversión: 5,202,498.00 USD

Superficie: Edificación de 2 niveles

Total de Construcción: 34,900 m²

ÁREA

Exterior: Edificios de oficinas, comedor y baños vestidores, accesos, edificios de vigilancia, recepción. Estacionamiento, jardines, fuente, cuarto de S/E, planta de tratamiento, parador autobuses.

Nave No. 1: Edificio de oficinas y laboratorios, salas de capacitación, desmantelaciones y remodelaciones estudios de energías.

Nave No. 2: Remodelación de oficinas y salas de capacitación.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 04: UNIVERSIDAD TECMILENIO: UNIDAD MONTERREY

UNIVERSIDAD TECMILENIO: UNIDAD MONTERREY

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Monterrey, Nuevo León
Mayo 2005-Septiembre 2005

Inversión: 5,737,007.00 USD

Superficie: Edificación de 5 niveles

Total de Construcción: 9,308.00 m²

ÁREA

Edificio: 5 niveles: Oficinas, aulas, laboratorio de computación, sites, cuarto eléctrico, S/E y áreas de servicio.

Exterior: Accesos, vialidades, escalinatas y plazoletas.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 05: CENTRO DE EXPOSICIONES NAVE LEWIS

CENTRO DE EXPOSICIONES NAVE LEWIS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Monterrey, Nuevo León
Octubre 2005-Julio 2007

Inversión: 22,000,000.00 USD

Superficie: 10,000 m2 de construcción

ÁREA

Edificio: 4 salas de exposiciones, domo tipo Imax, sótano (bodega de seguridad y almacén general), patio de maniobras y edificio de oficinas (2 niveles).

Exterior: Accesos, vialidades, explanadas, fuentes y espejos de agua.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 06: UNIVERSIDAD TECMILENIO SAN LUIS POTOSÍ

UNIVERSIDAD TECMILENIO SAN LUIS POTOSÍ

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: San Luis Potosí, San Luis Potosí
Marzo 2005 - Agosto 2005.

Inversión: 6,100,000.00 USD

Superficie: Edificación de 5 niveles

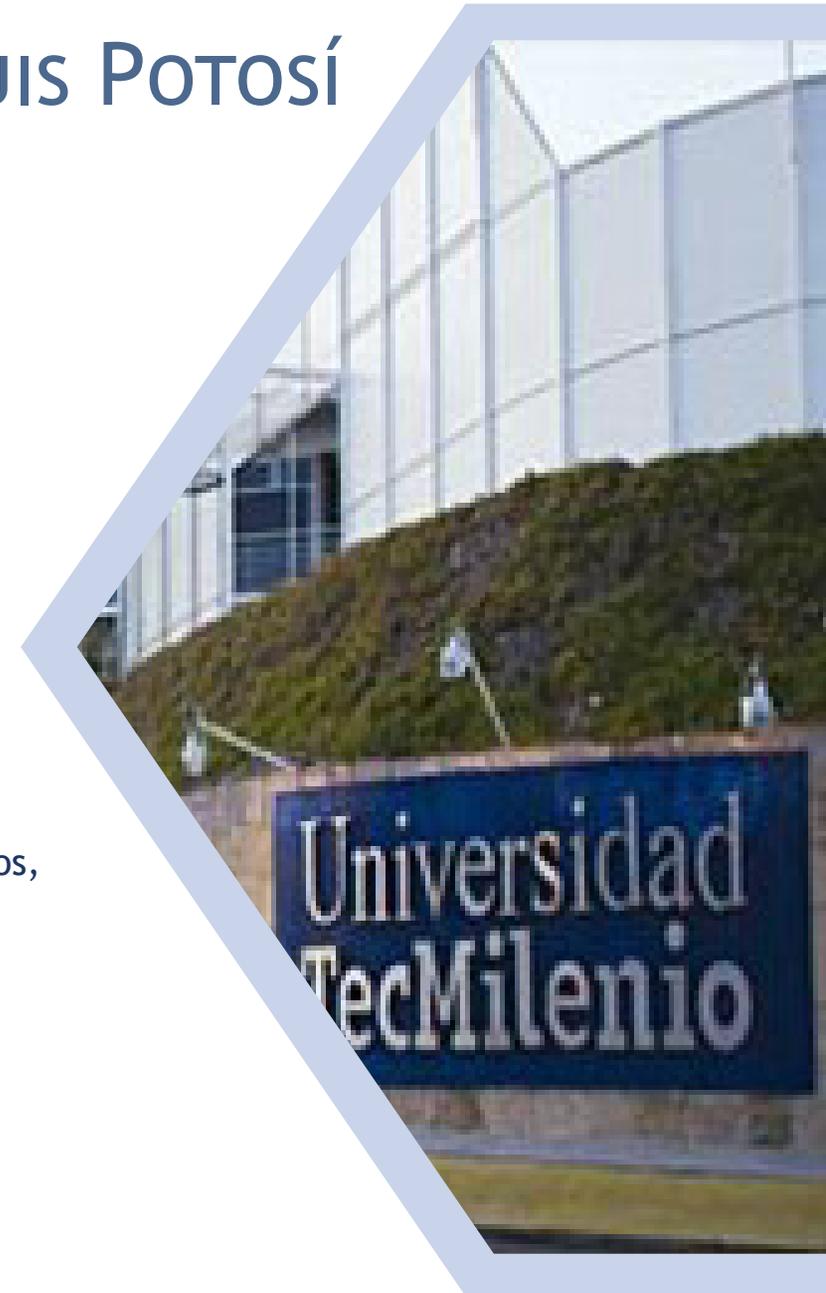
Total de Construcción: 1,700.00 m²

ÁREA

Edificio con 5 niveles: Oficinas, aulas, areas de servicio (baños, pasillos, escaleras), cafetería y área deportiva.

Exterior: Accesos, vialidades, escalinatas y plazoleta.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 07: ESTACIONAMIENTO NORTE PARQUE FUNDIDORA

ESTACIONAMIENTO NORTE PARQUE FUNDIDORA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Monterrey, Nuevo León
Febrero 2006-Julio 2007

Inversión: 16,000.000 USD

Total de Construcción: 58,656 m²

ÁREA

Edificación de 4 niveles de estacionamiento con una capacidad de 2.600 vehículos con fachada ecológica

Accesos: Sistema de control y automatización de accesos, escaleras de servicios y de emergencia y elevadores

Instalaciones: Sistema contra incendio a base de gabinetes con mangueras, sistema eléctrico con subestación tipo pedestal, luminarias a base de aditivos metálicos.

Sistema Estructural: Cimentación a base de zapatas aisladas, estructura de concreto Pos-tensado.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 08: PARQUE FUNDIDORA I

PARQUE FUNDIDORA I

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Monterrey, Nuevo León
Mayo 2007-julio 2007

Inversión: 16,000,000 USD

ÁREAS

Restauración y remodelación de las siguientes áreas del Parque Fundidora

- Construcción del control de accesos
- Restauración y edificios generadores y planta eléctrica
- Mantenimiento y restauración de edificios: Carpintería, modelos, ruedas y gasolina.
- Drenaje pluvial para edificios en maestranza
- Construcción de área de servicios (centro operativo)
- Restauración de estructuras de la antigua fundidora: peletizadora, grúa portal
- Jardinería de andador Madero a paseo Santa Lucía
- Mejora y ampliación de infraestructura y servicios para el Parque Fundidora

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 09: EXTENSIÓN DEL PARQUE FUNDIDORA

EXTENSIÓN DEL PARQUE FUNDIDORA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Monterrey, Nuevo León
Febrero 2006 - Agosto 2007

Inversión: 20,000,000 USD

Total de Construcción: 280,000 m²

PLAZAS

13 plazas de recreación con diferentes modelos y ambientación:

- Plaza adultos mayores
- Plaza media Luna
- Plaza Jardín botánico
- Plaza Mirador
- Plaza Servicio a visitantes
- Plaza Deporte al aire libre
- Plaza juegos Kinder
- Plaza del Tiempo
- Plaza explanada cultural
- Plaza Círculo Norte
- Plaza juegos destreza

Áreas y Servicios: Accesos, fuentes, aspersores y espejos de agua, jardinera y áreas verdes, andadores a un lado del canal pluvial, estacionamiento publico, baños públicos, andadores y vitalistas y plazas culturales.

Instalaciones: Iluminación en los andadores y vitalistas, sistema de sonido ambiental zonificado, sistema de circuito cerrado y televisión canal pluvial

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 10: INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY: CAMPUS PUEBLA

INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY: CAMPUS PUEBLA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: San Andrés Cholula, Puebla
Mayo 2007 - Julio 2007

Inversión: 5,981,000.00 USD

Superficie: Edificación de 4 niveles

Total de Construcción: 5,286.00 m²

ÁREA

Edificio con 4 niveles: Oficinas, aulas, areas de servicio (baños, pasillos, escaleras), cafetería y área deportiva.

Exterior: Accesos, vialidades, escalinatas y plazoleta.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 11: PLAZA FIESTA ANAHUAC

PLAZA FIESTA ANAHUAC

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: San Nicolás de los Garza, Nuevo León
Octubre 2007-Marzo 2009

Inversión: 31 000,000.00 USD

Total de Construcción: 120,870.00 m²

ÁREA

Centro comercial que cuenta con 2 plantas, 2 sótanos, tiendas y cines.

Accesos: Sistema de control y automatización de accesos, escaleras de servicio y de emergencia, elevadores y montacargas.

Instalaciones: Sistema contra incendio a base de hidrantes, sistema eléctrico con subestación de 6,000 KVA.

Sistema Estructural: Cimentación a base de zapatas aisladas, estructura de concreto Pos-tensado y estructura metálica.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 12: REMODELACIÓN ACCESO PRINCIPAL TEC DE MONTERREY

REMODELACIÓN ACCESO PRINCIPAL TEC DE MONTERREY

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Monterrey, Nuevo León
Octubre 2007 - Enero 2008

Inversión: 2,173,913.00 USD

Total de Construcción: 15,000.00 m²

ÁREAS

Edificio: El proyecto consta de 5 áreas, plaza, estacionamiento, directivos, bosque, correos y expreso Tec.

Exterior: 2 estacionamientos, un exterior y uno techado, así como también car lobby.

Accesos: Se renovara la imagen del acceso principal, reubicando las areas de correos y expreso Tec.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 13: CENTRO DE ESPECIALIDADES GERIATRICAS

CENTRO DE ESPECIALIDADES GERIATRICAS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Santa Catarina, Nuevo León

Inversión: 1,027,273.00 USD

Superficie: Edificación de 1 nivel

Total de Construcción: 1,234.00 m²

ÁREAS

Edificio: Con 4 consultorios, área de procedimientos, área de rehabilitación, área administrativa, sala de espera, cocina, auditorio para 50 personas aprox, site, cuarto eléctrico y áreas de servicio.

Exterior: 2 estacionamientos, un exterior y uno techado, así como también car lobby.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 14: CENTRO DE EXPOSICIONES

CENTRO DE EXPOSICIONES

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Zacatecas, Zacatecas
2007 - 2008

Inversión: 38,500,000 USD

Superficie: 16,000.00 m² de construcción

ÁREAS

Edificio de 3 niveles: Salas de exposiciones, salones de Audición con muros móviles, mezzanine, patio de maniobras y área de oficinas.

Accesos: Escaleras de servicios de emergencia, elevadores y montacargas.

Instalaciones: Sistema detección de humos, sistema incendio a base de hidrantes, sistema eléctrico con subestación de 300 KVA, sistema inteligente de iluminación.

Fachada: De cristal de 14m de altura por 50m de largo con un arco metálico de 61m de altura y 140m cual carga la estructura del edificio.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 15: UNIVERSIDAD TECMILENIO: UNIDAD GUADALUPE

UNIVERSIDAD TECMILENIO: UNIDAD GUADA LUPE

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Guadalupe, Nuevo León
Mayo 2008 - Septiembre 2008

Inversión: 4,681,818.00 USD

Superficie: Edificación de 3 niveles

Total de Construcción: 2,800.00 m²

ÁREAS

Edificio de 3 niveles: Oficinas, aulas, laboratorios, cafetería, biblioteca, salas empresariales, cuarto eléctrico, S/E y áreas de servicio.

Exterior: Accesos, vialidades, escalinatas, plazoleta y cancha de futbol.

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





PROYECTO 16: HOSPITAL GRAL. ZACATECAS

HOSPITAL GRAL. ZACATECAS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Zacatecas, Zacatecas.
Diciembre 2009 - Agosto 2010

Inversión: 865,000,000.00 MXP

Superficie: Edificación de 5 niveles

Total de Construcción: 24,500.00 m2

ÁREAS

Edificio de 5 niveles: 120 Camas de especialidades con 3 quirófanos.





PROYECTO 17: CEFERESO TEPIC.

CEFERESO TEPIC.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Tepic, Nayarit.
Septiembre 2010 - Julio 2011

Inversión: 1,495,000,000.00 MXP

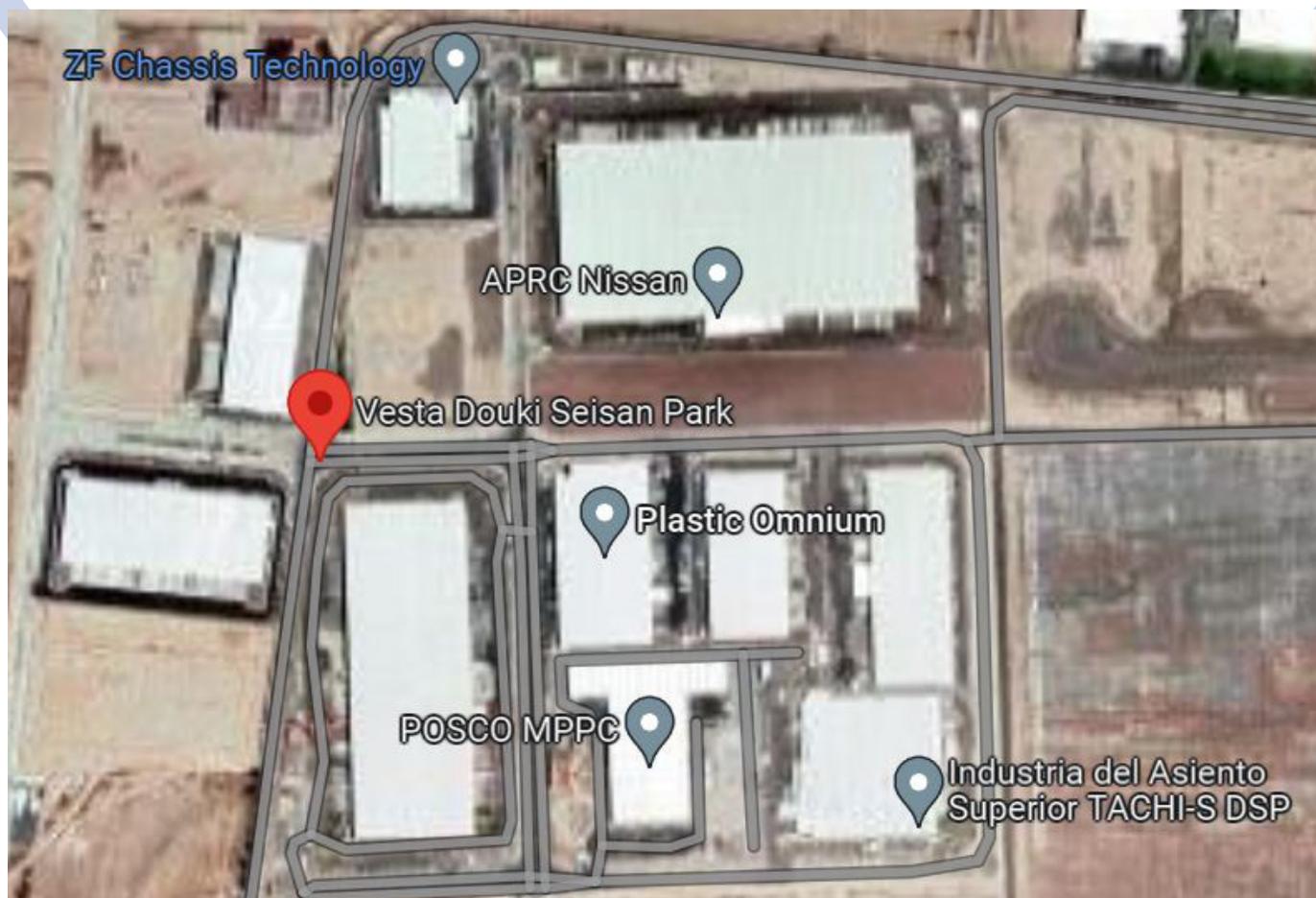
Superficie: Edificación de 5 pabellones

Total de Construcción: 8,000.00 m²

ÁREAS

Edificio de 2 niveles: para aumentar la capacidad del CEFERESO a 3,000. reos.





PROYECTO 18: PARQUE DE PROVEEDORES DOUKI SEISAN PARK

PARQUE DE PROVEEDORES

DOUKI SEISAN PARK

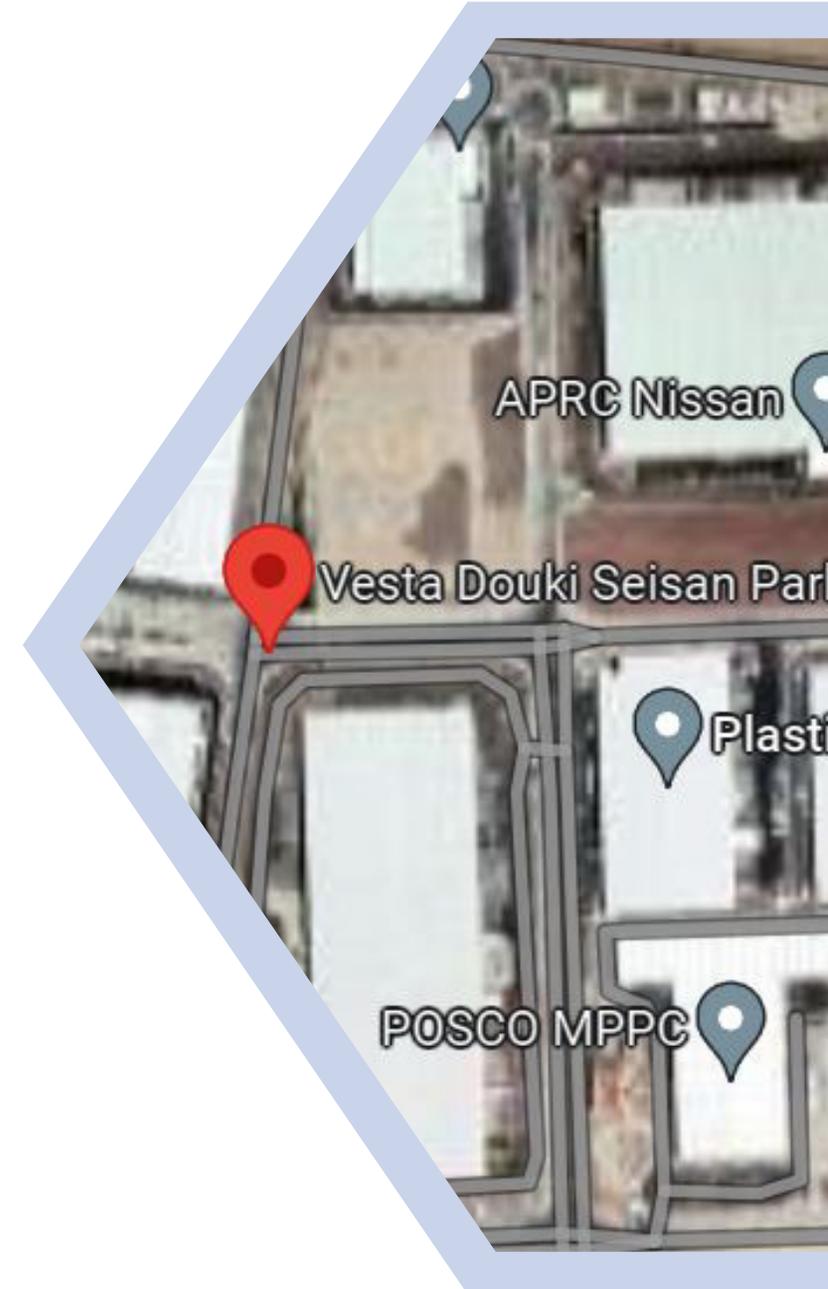
Metros cuadrados del proyecto: 135.000.00 m²

Metros cuadrados del terreno: 571.000.00 m²

Douki Seisan Park: Producción Ideal

Está conformado por:

- a. POSCO
- b. TACHI-S
- c. SANOH
- d. Nissan Multitenant
- e. Nissan Aftersales





A. POSCO MAPC

DOUKI SEISAN PARK

POSCO MAPC

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: NISSAN 2, carretera Panamericana 45 km,
112 Ejido Peñuelas, Aguascalientes, Ags.

Periodo de construcción: 2013 01 - 2013 10

Orden de Organización: POSCO, VESTA

Construcción: MEXTAE CONSTRUCTION

Cuarto de Telecomunicación: 48.077 m²

Área de la Fábrica: 15,232 m²

Edificio de Oficinas: 793 m²

Edificio de Bienestar Social: 463 m²

Otros: 30 m²

Total: 16.491 m²

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





B. TACHI-S

DOUKI SEISAN PARK

TACHI-S

SOBRE NOSOTROS:

Nuestra empresa fue fundada en 1954, haciendo resortes para asientos de automóviles. Desde ese momento, sus productos han crecido para incluir asientos de automóviles, marcos, mecanismos de espuma y de acabado suave.

Combinando todos estos componentes en los sistemas de asientos completos, nuestra empresa matriz ha convertido en el mayor proveedor de asientos independientes en Japón.



TACHI-S

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: NISSAN 2, carretera Panamericana 45 km, Ejido Peñuelas, Aguascalientes, Ags.

Construcción: Grupo de Ingeniería Global

Área de almacén: 16,219,85 m²

Oficinas y baños: 810,99 m²

Andenes de carga: 4

Rampa de acceso: 3.66 x 4.27 m

Total de plazas de estacionamiento: 80

Estacionamiento trailers: 4

Dimensiones de almacén: 164.90 x 101.33

Servicios: Gerencia de Proyectos completa.





C. SANOH

DOUKI SEISAN PARK

SANOH

SOBRE NOSOTROS:

Sanoh Industrial Co., Ltd. es una empresa de fabricación de piezas de automóviles mundial con 61 plantas de producción en 20 países de todo el mundo.

Nos especializamos en la fabricación y distribución de productos tubulares para automóviles y equipo de transporte, y productos de plástico para automóviles.



SANOH

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: NISSAN 2, carretera Panamericana 45 km,
112 Ejido Peñuelas, Aguascalientes, Ags.

Construcción: Maiz Proyectos

Área total: 2.416.14 m²

Oficinas y baños: 100,00 m²

Total de plazas de estacionamiento: 70

Andenes de carga: 2

Estacionamiento trailers: 5





D. NISSAN MULTITENANT

DOUKI SEISAN PARK

NISSAN MULTITENANT

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: NISSAN 2, carretera Panamericana 45 km,
112 Ejido Peñuelas, Aguascalientes, Ags.

Periodo de construcción: 2014 01 - 2014 08

Orden de Organización: MULTITENANT, VESTA

Construcción: SEICA

Área de Almacén: 40,747.84 m²

Edificio de Oficinas: 367.56 m²

Otros: 30 m²

Servicios: Gerencia de Proyectos completa

Monto de inversión: 12,000,000.00 USD





E. NISSAN AFTERSALES

DOUKI SEISAN PARK

NISSAN AFTERSALES

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: NISSAN 2, carretera Panamericana 45 km,
Ejido Peñuelas, Aguascalientes, Ags.

Periodo de construcción: 2014 01 - 2014 09

Orden de Organización: AFTERSALES, VESTA

Construcción: CONSTRUCTORA CYS.

Área de Almacén: 65,000.000 m²

Edificio de Oficinas: 1,200.00 m²

Total: 66,200.00 m²

Servicios: Gerencia de Proyectos completa

Monto de inversión: 16,500,000.00 USD





PROYECTO 19: REMODELACIÓN DEL 4TO PISO DEL HOSPITAL ZAMBRANO DEL ITESM

REMODELACIÓN DEL 4TO PISO DEL HOSPITAL ZAMBRANO DEL ITESM

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Adecuación piso 4 del Hospital Zambrano HZH4

Ubicación: San Pedro Garza Nuevo León

Periodo de construcción: 2015 11 - 2016 11

Orden de Organización: ITESM

Construcción: RETEXA , CSE, RAJI,VIZAFIRE PRAXAIR.

Área de Hospitalización: 2,000.00 m²

Servicios: Gerencia

Monto de inversión: 45,900,000.00 pesos





PROYECTO 20: PROSANKIN

PROSANKIN

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Pesqueria, Nuevo Leon

Periodo de construcción: 2015 11 - 2016 11

Orden de organización: prolamsa

Construcción: MAIZ TRANSFORMA

Área de PRODUCCIÓN Y DEC.: 8,600.00 m²

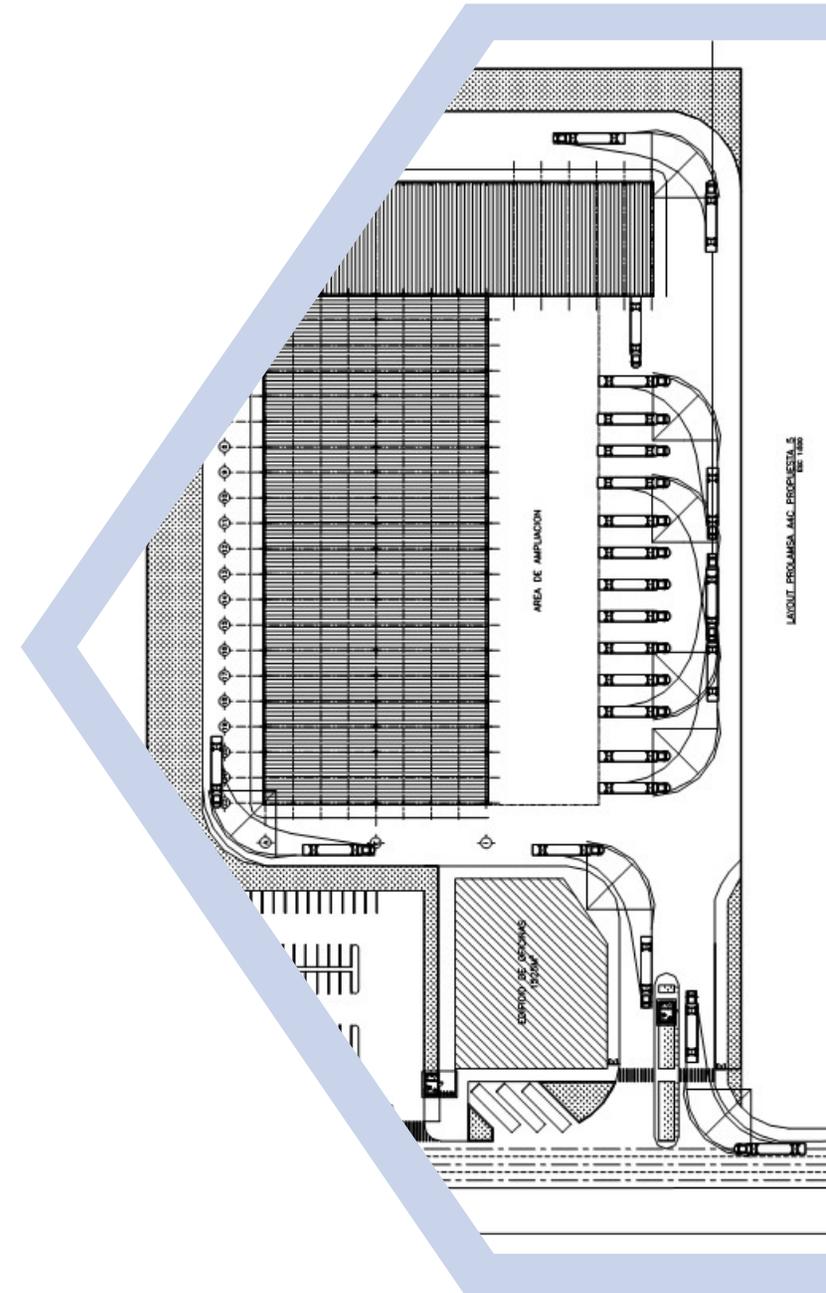
Areas auxiliares: 600 m²

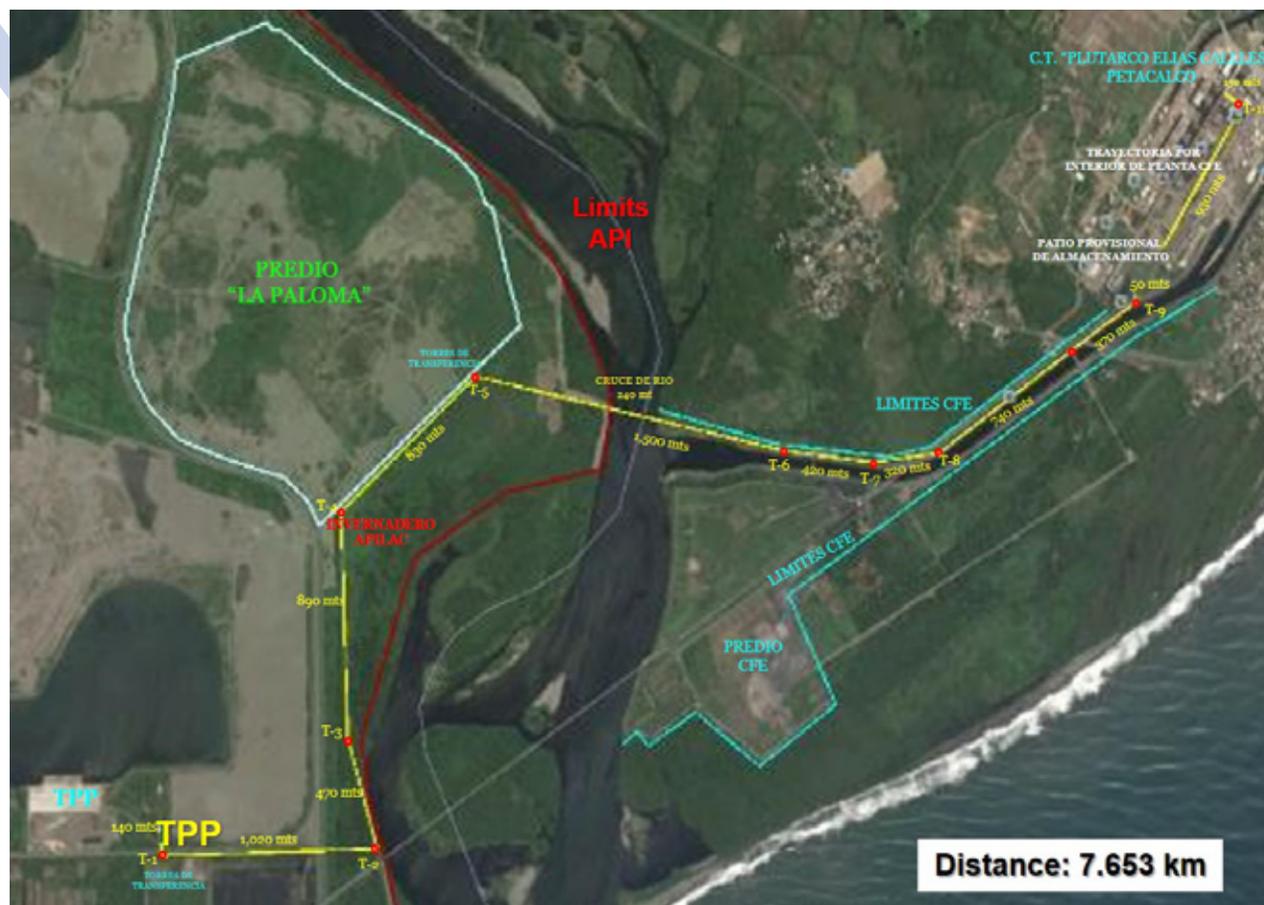
Edificio de Oficinas: 800.00 m² +400 m² cob

Total: 10,400.00 m²

Servicios: Gerencia de Proyectos completa

Monto de inversión: 6,600,000.00 USD





PROYECTO 21: TPP LAZARO C EAN

TPP LAZARO C EAN

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Transporte de Carbón a CFE

Ubicación: Lazaro Cardenas Michoacán

Periodo de construcción: 2016 05 - 2019 05

Orden de Organización: EAN EPC

Construcción: EPC EAN

Longitud de recorrido: 7,653.00 mL

Servicios: Gerencia

Monto de inversión: 105,000,000.00 USD





PROYECTO 22: AMPLIACIÓN DE ESTACIONAMIENTO PLAZA FIESTA SAN AGUSTIN

AMPLIACIÓN DE ESTACIONAMIENTO PLAZA FIESTA SAN AGUSTIN

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Estacionamiento para el Show Center Complex

Ubicación: San Pedro Garza García, N.L.

Periodo de construcción: 2016 - 2018

Orden de Organización: Grupo Inmobiliario Monterrey GIM

Servicios: Gerencia

Cliente: GIM

Monto de inversión: 160,000,000.00 MN





PROYECTO 23: SHOWCENTER COMPLEX

SHOWCENTER COMPLEX

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Show Center Complex

Ubicación: San Pedro Garza García, N.L.

Periodo de construcción: 2016 - 2018

Orden de Organización: Grupo Inmobiliario Monterrey GIM

Servicios: Gerencia

Cliente: GIM

Monto de inversión: 360,000,000.00 MN





PROYECTO 24: DEPARTAMENTOS TRES VIENTOS INM. IMAGEN V.

DEPARTAMENTOS TRES VIENTOS INM. IMAGEN V.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: III VIENTOS

Ubicación: San Pedro Garza García, N.L.

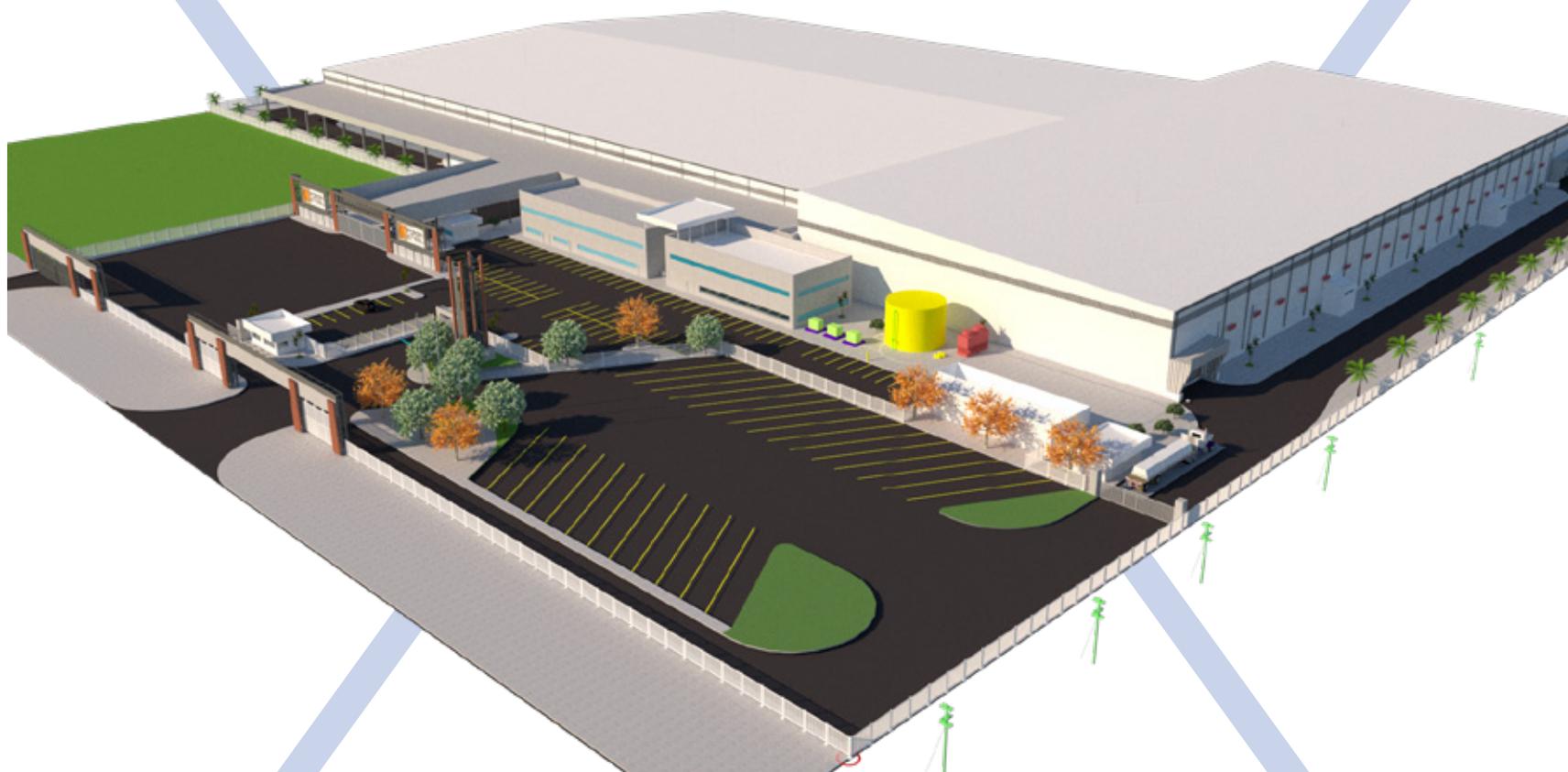
Periodo de construcción: 2018 - 2020

Orden de Organización: Inmobiliaria Imagen vision

Servicios: Gerencia

Monto de inversión: 940,000,000.00 MN





PROYECTO 25: FORZA STEEL

FORZA STEEL

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Planta Forza Steel

Ubicación: Brownsville, Texas

Periodo de construcción: 2022 - 2023

Orden de Organización: FORZA STEEL

Servicios: Gerencia

Monto de inversión: 40,000,000.00 USD





PROYECTO 26: INMOBILIARIA INVER SA DE CV

INMOBILIARIA INVER SA DE CV

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Planta Recinto Fiscal y Multitenant

Ubicación: Salinas Victoria, N.L.

Periodo de construcción: 2022 - 2023

Orden de Organización: Inmobiliaria Investment
Group SA de CV

Servicios: Gerencia

Monto de inversión: 140,000,000.00 MN



PROCESOS

INICIO

- Definir Monto de Inversión y empezar a establecer el presupuesto del proyecto.
- Definir objetivos, involucrados, metas, fechas clave y restricciones.
- Establecer Programa maestro de tiempo y subprogramas.

PLANEACIÓN

- Discutir, proponer y establecer los parámetros de diseño para las diferentes ingenierías.
- Seleccionar las especialidades que se van a concursar.
- Establecer presupuesto base y verificar que el proyecto esté dentro del presupuesto, en caso contrario proponer soluciones.
- Aprobar presupuesto
- Proponer parámetros de calidad y la seguridad de las obras.

PROCESOS

EJECUCIÓN

- Ejecutar concursos aplicando estrategias y experiencia, evaluar propuestas y recomendar fallos.
- Proponer contratos tipo (***EL CLIENTE deberá tener asesoría legal***)
- Establecer y conjuntar los elementos necesarios para arrancar la obra.

CONTROL

- Llevar control presupuestal, contrato y cambios.
- Establecer con ***EL CLIENTE*** los criterios de aprobación y procedimientos de aplicación de cambios.
- Presentación de reportes mensuales de avance físico y económico.

PROCESOS

CIERRE

- Finiquitar cada contrato con su acta de recepción.
- Entrega final de proyecto (Información electrónica y carpetas de control administrativo del proyecto).
- Lista de Ingeniería de valor aportada por los involucrados y los ahorros.



CURRICULUM EMPRESARIAL 2022



Ing. Onorio Niño Vega
Director General

<http://www.gemgerencia.com/>

Tel: 81 1777 6779, 81 8287 6249 | Oficina: 81 2461 0101

onorionino@gmail.com | direccion@gemgerencia.com | gerenciagem@gmail.com